



Mit eigenem Garten
Wohnen in Wiens grünen Lagen. [Fotolia] Seite 1 2



Jenseits von Moskau
Investment in russischen Regionen. [EPA] Seite 1 4



Grüne Gebäude
Cannes: Die MIPIM setzt auf Ökologie. [MIPIM] Seite 1 6

Österreich am blauen Sofa

WOHNTRENDS. Die heimischen Wohnzimmer erweisen sich als recht veränderungsresistent.



Jedem seine Lieblingsmöbel: das Wohnzimmer von Kaiser Franz Joseph I. im Sisi-Museum, im Bild der Wandverbau von Österreichs Durchschnittsfamilie. Noch immer wird sehr statisch eingerichtet, der Trend zur ständigen Veränderung setzt sich nur langsam durch. (Jung von Matt, APA, Montage: „Die Presse“)

VON PAMELA KRUMPHUBER

Der Blick ins durchschnittliche österreichische Wohnzimmer ist eine ambivalente Erfahrung. „Zuerst ist es bedrückend, weil es so banal ist. Aber dann entdeckt man immer Dinge, die man selbst daheim hat.“ Das sagt Josef Koinig, Geschäftsführer der Österreich-Tochter der Werbeagentur Jung von Matt in Wien. Er hat, ebenso wie die Schwesteragenturen in Deutschland und der Schweiz, einen Konferenzraum in der Agentur wie eines der laut Statistik und Marktforschung typischen durchschnittlichen Wohnzimmer des Landes eingerichtet: Wandverbau in hellem Holz, blaues Sofa auf Laminatboden, hellgelb gestrichene Wände. In der Agentur dient der Raum als Besprechungszimmer und zur Inspiration: Man begibt sich in die gleiche Umgebung, in der Werbung auch konsumiert wird.

Bei der Gestaltung dieses Raums ist von den Veränderungen, die sich laut Markt- und Meinungsforschung in den nächsten Jahren vollziehen werden, noch

nichts zu sehen: Das Wohnzimmer ist nicht technologisch hochgerüstet, auch Design sucht man vergebens. Der Wandverbau allerdings ist, obwohl noch immer sehr ausladend, beweglicher als jene Modelle, die man vor 20, 30 Jahren gewählt hat.

„Der Trend geht weg von Einbaumöbeln, hin zum Leichten“, sagt Andrea Schikowitz von der Trendagentur „das Fernlicht“, die derzeit an einem Buch über „Smart Living“ arbeitet. Doch eine einheitliche Entwicklung sei bei Wohntrends längst nicht mehr festzumachen. „Die Veränderung

IN KÜRZE.

Einheitliche Wohntrends sind kaum mehr auszumachen, Veränderung dominiert. Auch nutzungsneutrale Zimmer werden in Österreich jedoch oft statisch möbliert. Unterschiede zu Wohnzimmern in Deutschland und der Schweiz sind gering.

selbst ist der Trend. Beim Wohnungsbau müssen deshalb die Voraussetzungen geschaffen werden, damit diese Veränderung rasch möglich ist. Das bedeutet vor allem, genug Stromanschlüsse zu bieten und die Räume nutzungsneutral anzulegen.“

Fünf wesentliche Veränderungen

Trotzdem bemühen sich Trendforscher redlich, unterscheidbare Strömungen zu benennen. Im „Trendbericht Wohnen 2008“ der Kufsteiner Lifestyle Foundation etwa werden fünf neue Formen des Zusammenlebens und des Konsumverhaltens beschrieben. Ob es generationsübergreifende Wohngemeinschaften auf Zeit in „Wohn Groups 2.0“ sind oder sich die Veränderung zum „Smart Being“ durch die Nutzung von Technologie in den eigenen vier Wänden vollzieht, ob man beim „naturophilen Wohnen“ natürliche und umweltfreundliche Materialien wählt, im Zuge der „Nesspressoisierung“ Genuss daheim zelebriert oder mit „Home-Logistics“ die eigene Haushaltsführung

verbessert – zwei bis fünf Jahre dauert es, weiß Geschäftsführer Harry Gatterer, bis sich solche Trends bei Neuanschaffungen durchsetzen.

Seit Jung von Matt das Wohnzimmer 2005 eingerichtet hat, wurden hingegen noch keine Anpassungen nötig. Koinig: „Nach der Fußball-WM wollte ich den Fernseher durch ein Flatscreen-Gerät ersetzen.“ Die Statistik war dagegen: „Weder bei den Möbeln noch bei den elektronischen Geräten ist die Zeit reif für einen Austausch.“ Auch Farbtrends köcheln hier auf kleinerer Flamme: „Es ist absehbar, dass das blaue Sofa durch eines in erdigen Farbtönen ersetzt wird. Aber nur weil etwas modern wird, werfen die Menschen nicht gleich ihre alten Möbel aus der Wohnung.“ Wie typische österreichische, deutsche und Schweizer Wohnzimmer aussehen, zeigt unsere Diashow.

Typische Gemütlichkeit: drei Wohnzimmer wie in der Statistik.
diepresse.com/wohnzimmer

IMMOHIT DER WOCHE

Eigentum zu Mietpreisen!

Aktuelle Projekte in

STEIERMARK
Graz

ANDRITZ
GÖSTING
ST. PETER
verkauft!

LIEBENAU
WETZELSDORF
STRASSGANG

BURGENLAND
EISENSTADT

Graz-Umgebung

GRATWEIN
GRATKORN
WILDON

NIEDERÖSTERREICH
WR. NEUSTADT
LEOPOLDSORF
MITTERNDORF
KALTENLEUTGEBEN
LAXENBURG
BADEN
GRAMATNEUSIEDL
POTTENDORF
EBREICHSORF
MÖLLERSORF

- ✓ schlüsselfertig - es fehlen nur die Möbel
- ✓ 97, 115, 120 od. 130 m² Wohnnutzfläche
- ✓ voll unterkellert
- ✓ inkl. aller Anschluss- u. Aufschließungskosten
- ✓ Fixpreis
- ✓ Doppelcarport
- ✓ Balkon und Terrasse

Besuchen Sie uns auf der **IMMOBILIA**, Messezentrum Wien Neu, vom 28. bis 30. März 2008, Halle A, Stand Nr. 28!

Infos unter 03854/6111-6 (auch am Wochenende) oder www.kohlbacher.at

wuestenrot

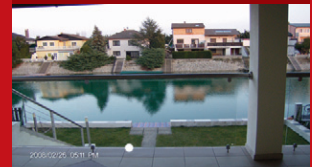
Wohnen im Grünen

Einfamilienhaus am Badesee



2454 Trautmannsdorf an der Leitha, schönes Einfamilienhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche, Grundfläche ca. 400 m², 4 Zimmer, ca. 12 m² Terrasse
 ■ Objekt Nummer: 1801/3856
 ■ Kaufpreis: € 149.500,-

Einfamilienhaus am Wasser



2301 Groß Enzersdorf, großes Einfamilienhaus am Mariensee mit ca. 125 m² Wohnfläche, Grundfläche ca. 300 m², 4 Zimmer, ca. 20 m² Terrasse
 ■ Objekt Nummer: 1801/3858
 ■ Kaufpreis: € 248.000,-

Ruhige Lage



2371 Hinterbrühl, Einfamilienhaus mit ca. 500 m² Grund und ca. 140 m² Wohnfläche, herrlicher Blick Richtung Husarentempel, ruhige Wohnstraße
 ■ Objekt Nummer: 1801/3784
 ■ Kaufpreis: VB € 450.000,-

Für Schnäppchenjäger



Nähe Rodaun, ca. 1.000 m² Grund, ca. 160 m² Wohnfläche am sonnigen Südhang und Waldrand, Topzustand, architektonisch wertvoll!
 ■ Objekt Nummer: 1801/2731
 ■ Kaufpreis: € 395.000,-

Eigentumswohnungen



St. Georgen/Eisenstadt, Wohnflächen von ca. 47 m² bis ca. 73 m², Wohnungen mit Terrasse, Autoabstellplätze, südliche Ausrichtung
 ■ Objekt Nr. 1801/2086
 ■ Kaufpreis: ab € 78.500,-

Toplage in Enzesfeld



Neuwertige Eigentumswohnung, ca. 62 m² Wohnfläche, mit Garten und Wohnkeller, ruhige Lage
 ■ Objekt Nummer: 1801/3627
 ■ Kaufpreis: VB € 150.000,-

wuestenrot-immobilien.at

057070 480

immobilien@wuestenrot.at