

Im Vordergrund des Wohn-Base®-Modells steht die Idee des gemeinschaftlichen Wohnens im Rahmen einer aktiven, miteinander kommunizierenden Hausgemeinschaft.



WOHN-BASE

Innovatives Projekt bewährt sich

■ Ein Jahr nach Übergabe der Wohnungen an die EigentümerInnen wurde nun der Beweis erbracht, dass eines der innovativsten Wohnbauprojekte der jüngeren Vergangenheit auch in der Praxis funktioniert: das Wohn-Base®-Konzept von Raiffeisen evolution, erstmals umgesetzt in der Bandgasse im 7. Wiener Gemeindebezirk.

Die Ergebnisse einer vom Institut „das fernlicht“ durchgeführten Umfrage unter den BewohnerInnen sind beeindruckend: Über 90 Prozent der Befragten sind mit ihren Wohnungen generell „sehr zufrieden“ oder „eher zufrieden“. Bis auf drei würden sich alle Käufer wieder für eine Wohnung in der Bandgasse entscheiden, wenn sie noch einmal vor der Kaufentscheidung stünden. Die Zufriedenheit betrifft vor allem die Raumaufteilung in den Wohnungen (87,1 Prozent), die Ausstattung des Hauses (83,9 Prozent) und das Haus generell (80,6 Prozent). Bei der Entscheidung für eine Wohnung werden neben den Primärkriterien Preis, Lage, Infrastruktur und Grundriss sekundäre Aspekte wie Ausstattung, technische und Gemeinschaftseinrichtungen immer wichtiger.

Aus den Interviews geht hervor, dass das Wohn-Base®-Konzept mit der technischen Infrastruktur und den Gemeinschaftseinrichtungen zwar nicht als das wichtigste Entscheidungskriterium angesehen wird, jedoch einen wichtigen Zusatznutzen darstellt. „Die Umfrageergebnisse aus der Bandgasse bestärken uns darin, auch künftig auf innovative, zukunftsweisende Projekte zu setzen“, so Ernst Kovacs, Bereichsleiter Wohnbau Österreich.

QualityLiving



Top-Wohnungseigentum in der Hietzinger Hauptstraße 103, 1130 Wien

Noch nie war es so einfach, sich für mehr Wohnqualität zu entscheiden. Mit **QualityLiving** bietet Raiffeisen-Leasing als Bauträger Top-Wohnungseigentum in besten Lagen Wiens zusammen mit einer Reihe besonderer Vorteile an:

- **Wohnungseigentum direkt vom Bauträger**
- **Maximale Sicherheit durch garantierte Umsetzung**
- **Zukunftsweisende Architektur und Bauqualität**

Gerne informieren wir Sie über aktuelle und geplante **QualityLiving** Wohnbauprojekte im 5., 8., 13., 17. und 18. Bezirk in Wien.

☎ 01/716 01-8241

www.raiffeisen-leasing.at/living

Der Bauträger für mehr Wohnqualität.

Leasing



Hohe Flexibilität.
Moderne Architektur.
Leistbarer Wohnraum.

22., Attemsgasse 5

Das Österreichische Siedlungswerk setzt seit über 50 Jahren auf adäquaten Wohnraum für Anspruchsvolle.

Egal ob Miete oder Eigentum, Wohnung oder Büro, Lokal oder Garagenplatz. Der richtige Partner für Ihre Immobiliensuche heißt ÖSW!

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

T 01/401 57 DW 130 - 135
wohnen@oesw.at | www.oesw.at

ÖSW